

2019年10月31日

「HANEDA INNOVATION CITY (羽田空港跡地第1ゾーン整備事業)」にビジネスホテルを出店  
**「京急EXイン 羽田イノベーションシティ」2020年夏オープン!**  
 空港アクセスを強みとするビジネスホテル「京急EXイン」,羽田エリアに3棟目が誕生します

京浜急行電鉄株式会社（本社：横浜市西区，社長：原田 一之，以下 京急電鉄）は，羽田空港跡地第1ゾーンで整備が進む，「HANEDA INNOVATION CITY (羽田イノベーションシティ)」において，2020年夏，「京急EXイン 羽田イノベーションシティ」を開業いたします。

羽田空港では，2020年に国際線発着枠が拡大するほか，周辺の羽田空港跡地の整備が行われるなど，取り巻く環境が大きく変化しており，ますます発展が見込まれております。

当社グループでは，羽田空港を事業の重要な基盤とし，交通アクセスの利便性向上に加え，周辺エリアにおいても，さまざまな開発を進めることで，沿線の活性化と当社グループの羽田における事業基盤の強化を推進しております。

当ホテルは，羽田空港国際線ターミナル駅から1駅である天空橋駅の直上に位置し，駅直結というポテンシャルを活かし先端産業，文化産業の創造，発信拠点として施設整備が進められている「HANEDA INNOVATION CITY」の一部を賃借し，「京急EXイン」として営業を行います。同施設に整備される会議研修施設「コングレスクエア羽田」にも併設しており，羽田空港至近の立地を活かした，日本全国，また海外から訪れる会議・研修にとともなう宿泊需要にも対応してまいります。さらに，ホテル内には，お客さまからのニーズの高い大浴場を，当ホテルチェーンとして初導入するなど，羽田空港利用者のみならず，増加する訪日外国人など，多様化する宿泊ニーズに 대응してまいります。

今回の出店にともない，羽田空港周辺における「京急EXイン」は，3館732室，「京急EXインホテル・EXイン」全体では，全17館3,451室の営業展開となります。京急電鉄は，引き続き羽田空港への利便性の高いホテルチェーンとして，同空港を起点とした国内主要都市も含め，新規出店を積極的に進めてまいります。

詳細は別紙のとおりです。

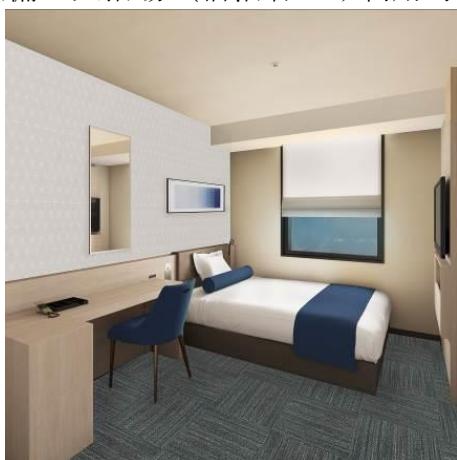


京急EXイン 羽田エリア3棟目の出店

## 別紙

### 「京急EXイン 羽田イノベーションシティ」について

1. 名称：京急EXイン 羽田イノベーションシティ
2. 運営会社：株式会社京急イーエックスイン  
(本社：横浜市西区，社長：四宮 浩)
3. 所在地：東京都大田区羽田空港一丁目・羽田空港二丁目の各一部
4. アクセス：空港線「天空橋駅」直結  
※羽田空港（国内線・国際線ターミナル）⇄ホテル 無料シャトルバス運行予定
5. 延床面積：7,733.97 m<sup>2</sup> (2,339.52 坪)
6. 開業：2020年夏
7. 客室数：259室  
(セミダブル217室，ダブル18室，ツイン・トリプル・ユニバーサル計24室)
8. 館内設備：大浴場（宿泊者のみ利用可）



客室イメージ



大浴場イメージ

## 参考

### 1. 「HANEDA INNOVATION CITY」について

- (1) 事業主体：羽田みらい開発株式会社  
[出資企業 9社]  
鹿島建設株式会社，大和ハウス工業株式会社，京浜急行電鉄株式会社，  
日本空港ビルデング株式会社，空港施設株式会社，東日本旅客鉄道株式会社  
東京モノレール株式会社，野村不動産パートナーズ株式会社，富士フイルム株式会社
- (2) 敷地面積：約 5.9ha
- (3) 延床面積：約 131,000 m<sup>2</sup>
- (4) 主要用途：研究開発拠点（ラボ・大規模オフィス）・医療・滞在施設・会議場・  
イベントホール・商業店舗・水素ステーションなど
- (5) スケジュール：2020年 まち開き（先行施設開業）  
2022年 グランドオープン

### 2. 会議研修施設「コングレスクエア羽田」について

- (1) 運営会社：株式会社コングレ  
(本社：東京都千代田区麹町5-1 弘済会館ビル，代表取締役社長：武内 紀子)
- (2) 概要：最大670名収容の多機能ホールとカンファレンスルームを設けた会議研修施設
- (3) その他：詳細はホームページをご覧ください。

URL：<https://www.congre.com/news/20191023-4219/>（外部サイトにリンクします。）



HANEDA INNOVATION CITY 全体外観完成予想図



アクセスマップ

### 3. 「京急E Xホテル」, 「京急E Xイン」の店舗概要

#### 【京急E Xホテル】

	京急E Xホテル店舗名	開業	所在地	客室数
1	品川	2011年4月	港区高輪3-13-3	935室
2	高輪	2011年11月	港区高輪4-10-8	163室
合 計				1,098室

#### 【京急E Xイン】

	京急E Xイン店舗名	開業	所在地	客室数
1	大森海岸駅前	2007年11月	品川区南大井3-32-1	105室
2	品川・新馬場駅北口	2008年8月	品川区北品川2-18-1	127室
3	浅草橋駅前	2010年4月	台東区浅草橋1-27-9	179室
4	横浜駅東口	2010年9月	横浜市神奈川区金港町5-7	96室
5	蒲田	2010年10月	大田区蒲田5-28-18	155室
6	秋葉原	2016年3月	台東区秋葉原2-1	146室
7	京急川崎駅前	2016年4月	川崎市川崎区砂子1-3-1	175室
8	品川・泉岳寺駅前	2016年6月	港区三田3-11-26	120室
9	東銀座	2016年8月	中央区築地2-15-15	198室
10	横須賀リサーチパーク	2017年1月	横須賀市光の丘7-2	67室
11	羽田	2017年10月	大田区羽田5-5-14	313室
12	浜松町・大門駅前	2019年3月	港区芝大門1-15-4	111室
13	羽田・穴守稻荷駅前	2019年8月	大田区羽田4-14-4	160室
14	東京・日本橋	2020年4月(予定)	中央区日本橋茅場町2-4-9	142室
15	羽田イノベーションシティ	2020年夏(予定)	大田区羽田空港一丁目他	259室
合 計				2,353室

#### 【京急E Xホテル・京急E Xイン合計】(2020年夏予定)

合 計				3,451室
-----	--	--	--	--------

以 上